

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2024г. по 30.04.2024г.

город Москва

«06» мая 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 20 марта 2024 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Оазис»: 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 - 06 мая 2024 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначева Елена Евгеньевна, председатель Правления ТСЖ «Оазис».

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:
Варначева Е.Е. (кв. 23/1)
Рожкова Т.В. (кв. 388/2)

В соответствии с реестром членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, на 06.05.2024г. члены ТСЖ владеют (имеют право собственности) 57 439,31 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Оазис».

В общем собрании членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 40 395,35 кв. м. (голосов), что составляет 70,32 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Оазис».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ -собственников помещений с правом составления и подписания протокола собрания
2. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024г
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня.

- 1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ -собственников помещений с правом составления и подписания протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Варначеву Е.Е. (кв.23/кор.1), секретарём общего собрания Рожкову Т.В.(кв.388).Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>
34943,07	86,50	1834,50	4,54	3349,55	8,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Е.Е. (кв.23/кор.1), секретарём общего собрания Рожкову Т.В.(кв.388).Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

- 2. По второму вопросу:** Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>
35277,85	87,33	2459,75	6,09	2657,75	6,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2024 год

- 4. По четвертому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2024г. (период с 01/01/2024 по 31/12/2024) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -47 руб/м²; для нежилых помещений - 48.8 руб/м², для паркинга 1 кор -97 руб/м²; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м². Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
32547,57	80,57	3664,65	9,07	4028,60	9,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2024г. (период с 01/01/2024 по 31/12/2024) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -47 руб/м²; для нежилых помещений - 48.8 руб/м², для паркинга 1 кор -97 руб/м²; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м². Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
37926,05	93,89	1543,70	3,82	927,60	2,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2024 год на 10 л в 1 экз;
2. Смета расходов ТСЖ на 2024 год на 1 л в 1 экз;
3. Реестр членов ТСЖ «Оазис» на 10 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании членов ТСЖ «Оазис» на 7 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 495 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Варначева Е.Е.)
расшифровка подписи

07.05.2024
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Рожкова Т.В.)
расшифровка подписи

07.05.2024
(дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначева Е.Е. и секретарь общего собрания Рожкова Т.В. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.